

Willkommen im Matte Lab

Büroflächen und Arbeitsplätze zu
vermieten in der Industrie-Location
mit freier Sicht auf die Aare.

Wasserwerksgasse 31
3011 Bern

Innovatoren mit Unternehmer- geist gesucht

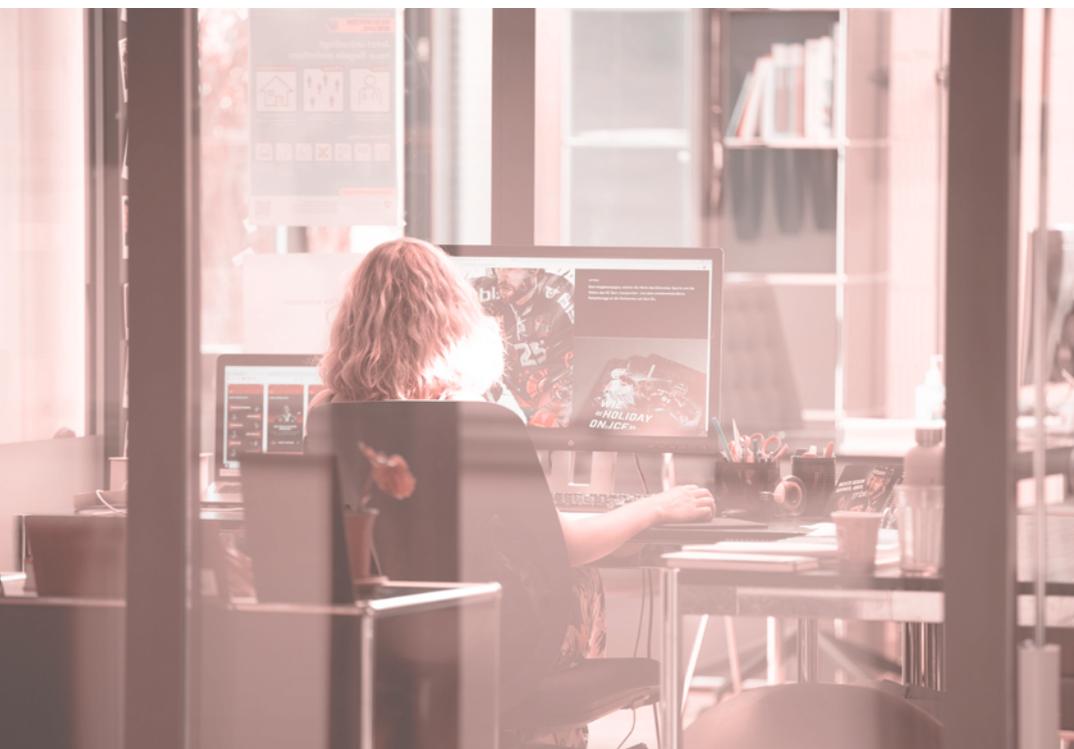
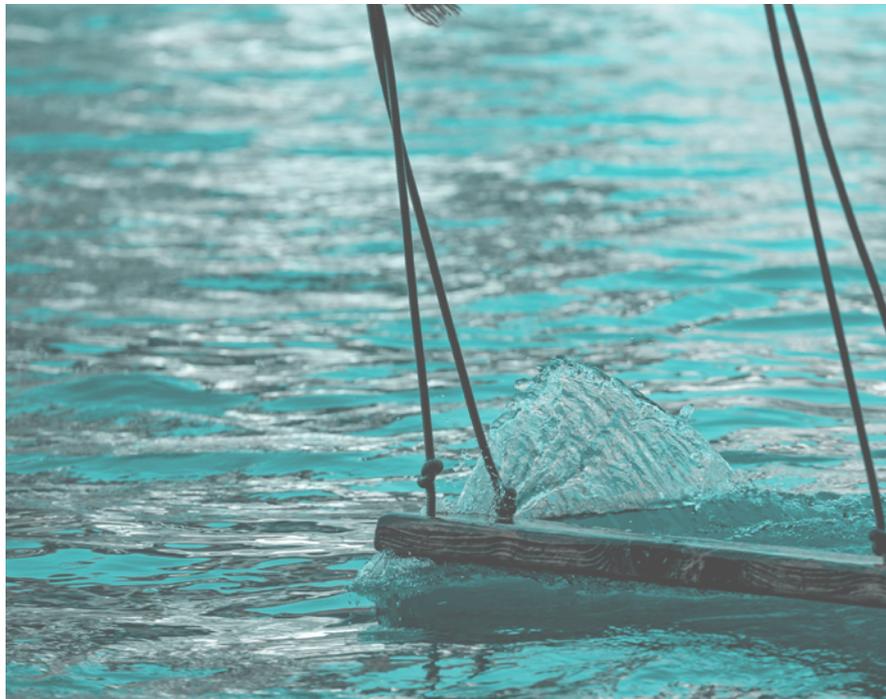
Unsere Vision: Innovations- und ideen-
getriebenes Arbeiten unter gleich-
gesinnten Machern – Seite an Seite
und situativ auch miteinander. Seit
unserer Gründung ist die kreative
Matterepublik unser Zuhause. Und
wer uns kennt, weiss: Wir sind immer
für eine Überraschung gut.

Seit April 2019 kreieren wir unsere
Ideen in den ehemaligen Werkstatt-
hallen der Karl Zimmermann AG.
Die grosszügige Industrie-Location
mit freier Sicht auf die Aare bietet
Platz auf 300 m² für weitere Firmen,
Selbständige, Teilzeitarbeitende und
Start-Ups.

Wir sind immer für eine Überraschung gut.

MATTE LAB

Spaces



Setup & Pricing

Arbeitsplatz

Für Einzelpersonen

Jeder Arbeitsplatz beinhaltet einen grosszügigen Bürotisch, einen ergonomischen Bürostuhl sowie einen abschliessbaren Roll-Korpus. Zahlreiche Regale bieten weitere Ablagefläche.

Für Unternehmen

Die Gestaltung der Mietfläche erfolgt gemeinsam mit den Mietern im Rahmen der Matte-Lab-Vision.

Infrastruktur

Gratis-WLAN und Druckmöglichkeit sind Teil des Matte-Lab-Package. Zudem profitieren Sie von der kostenlosen Benützung der Infrastruktur inklusive WC, Dusche und Küche mit Free Flow of Coffee.

Wir halten uns konsequent an die geltenden Corona-Empfehlungen des Bundes. Aufgrund sehr grosszügiger Platzverhältnisse können die Distanzregeln jederzeit eingehalten werden.

Zugang

Nach Abschluss des Mietvertrags erhalten Sie Ihren persönlichen Schlüssel für den individuellen Zutritt. Damit können Sie zu jeder Tages- und Nachtzeit arbeiten – ganz nach Ihrem eigenen Rhythmus.

Ihre Vorteile auf einen Blick:



Arbeitsplatz (6 m²) mit umfassender Infrastruktur und Services



Abschliessbarer Korpus



Miete inkl. NK & Reinigung



Gratis-WLAN-Zugang



24/7-Zutrittsmöglichkeit



Drucker (s/w und farbig)



Sitzungszimmer



Gratis-Kaffee



Küchen-Mitbenützung



WC/Dusche



Top-Standort mit Aareblick



Netzwerk und gemeinsame Projekte und Kreationen

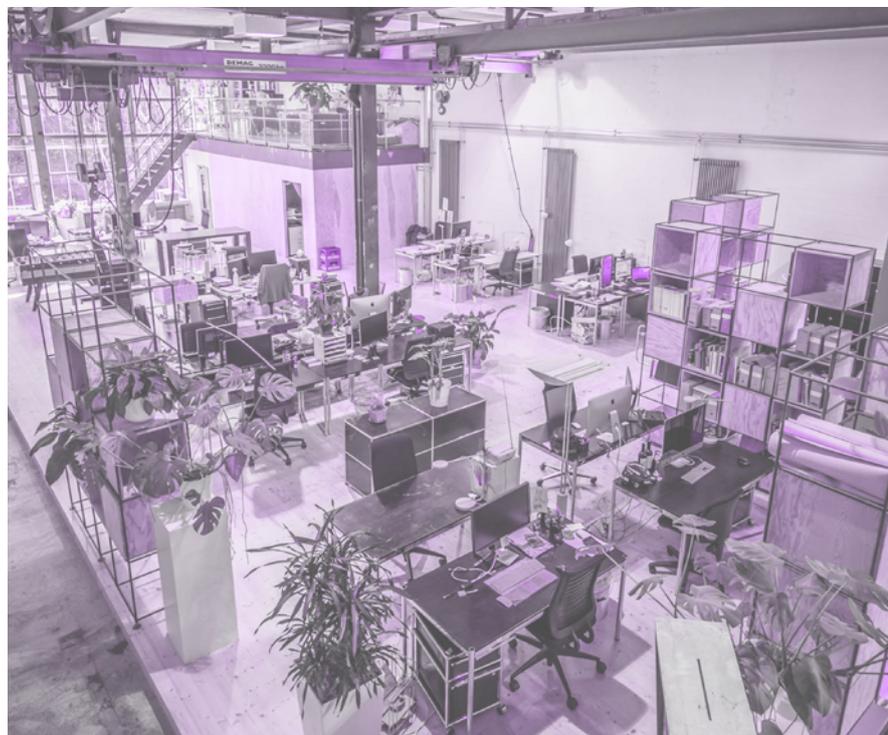
MIETE: CHF 475 PRO MONAT

MATTE LAB FÜR EINZELPERSONEN

Grundriss Matte Lab EG

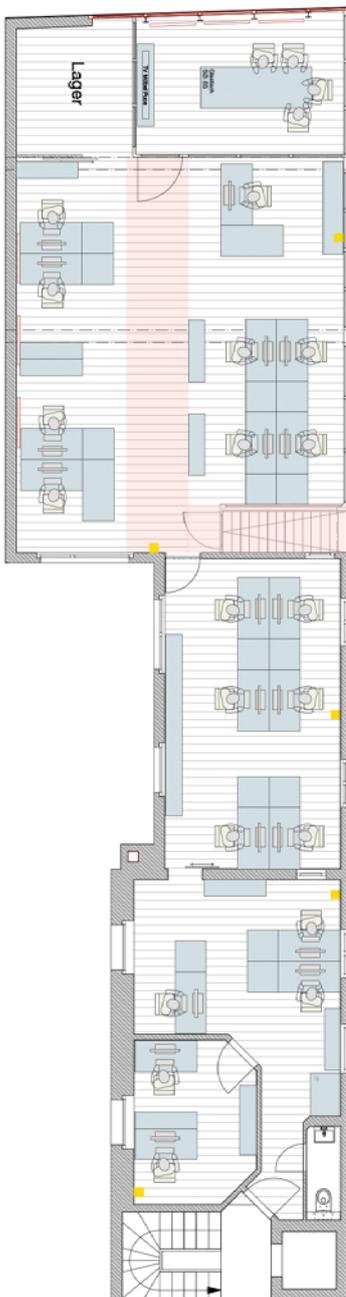
Wasserwerksgasse 31, 3011 Bern





Bürofläche OG:

Büro in Naturnähe mit industriellem Charme.



Die Räumlichkeiten sind in einem Industriedesign mit minimalistischem und unaufgeregtem Stil gehalten. Deshalb gehören sichtbare Heizungs- und Elektroninstallationen ebenso zum Charakter des Matte Lab wie alte Maschinen und Hebekrane.

Das Matte Lab umfasst zudem zahlreiche individuell gestaltete Flächen und Räumlichkeiten für die allgemeine Nutzung – so zum Beispiel eine offene, einladende Küche, Sitzungszimmer, WC mit Duschgelegenheit, Parkplätze und Empfang. Und natürlich unser Top-Asset: die spektakuläre Terrasse direkt an der Aare.

Denkbar und erwünscht sind auch eine projektbezogene Zusammenarbeit oder gemeinsame Akquisitionstätigkeiten.

Studio: Arbeitsstudio an inspirierendem Standort

Ihre Vorteile auf einen Blick:



25 m² Atelier



Eigenes WC



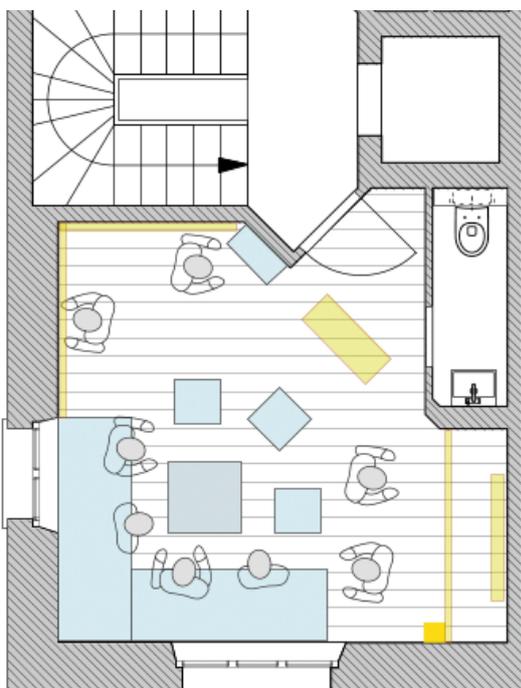
Abschliessbarer Raum



Kreatives Arbeitsumfeld



Inspirierender Arbeitsort



In unserem 25 m² grossen Studio mit wunderschöner Aussicht auf die Berner Altstadt arbeiten Sie mit Leichtigkeit und Freude. Der helle Raum verfügt über viel Tageslicht und eine Infrastruktur, die erfolgreiche Selbständige benötigen. Ob als Büro, Fotostudio oder Atelier: Wir helfen Ihnen gerne dabei, in unseren Räumlichkeiten den perfekten Arbeitsplatz für Sie zu schaffen. Das Studio beinhaltet einen eigenen Zugang und ein eigenes WC. Die Mitbenutzung unserer Küche oder der sanitären Anlagen inklusive Dusche im Untergeschoss ist im Preis inbegriffen.

Denkbar und erwünscht sind auch eine projektbezogene Zusammenarbeit oder gemeinsame Akquisitionstätigkeiten.

MIETE: CHF 660 PRO MONAT

Wann stehen Sie bei uns auf der Matte?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.
Sie sind jederzeit zur Besichtigung mit
Coffee-Talk willkommen.



Matte Lab

Wasserwerksgasse 31 | 3011 Bern

republica.ch/mattelab



+41 31 313 01 41



info@republica.ch